



Kære beboere.

Da vi nu er godt i gang med byggearbejdet, får I hermed nyhedsbrev nr. 3.

Vi er tæt på at være færdige på den første blok ved Abelsvej nr. 10-24. Entreprenøren er p.t. i gang med opstart ved Abelsvej 7-23 og 25-37.

Daglig arbejdstid vil fortsat fortrinsvist ske i tidsrummet kl. 7.00 til 17.00.

Dog vil der foregå ikke-støjende arbejder allerede fra kl. 5.45.

Se mere om dette under afsnittet "Vinterforanstaltninger".

Tidsplan

Grundet forhold ved opstart, forhold omkring ekstraarbejder og ændrede arbejdsprocesser, er der nogle forskydninger i forhold til tidligere fremsendte tidsplan. Revideret arbejdstidsplan ser nu ud som følger:

Abelsvej 10-24: Forventes afsluttet inden jul. Mindre mangeludbedringer kan dog forekomme i det nye år.

Abelsvej 7-23: Fra nu og frem til ca. midt januar 2023.

Abelsvej 25-37: Fra nu og frem til slutningen af februar 2023.

Gammellosevej 269-275: Fra ca. midt januar 2023 og frem til slutningen af april 2023.

Abelsvej 1-8: Fra ca. midt januar 2023 og frem til ca. midt marts 2023.

Der tages forbehold for ændringer i tidsplanen. Eventuelle ændringer vil fremgå af varslinger/nyhedsbreve.

Færdiggørelse i jeres boliger

Via varslinger vil I høre nærmere om færdiggørelse i boliger.

Entreprenør og rådgiver vil gennemgå jeres boliger, som en endelig kontrol. I den forbindelse vil I også modtage en seddel, hvorpå I kan påføre evt. mangler, som I mener er blevet glemt. (Husk at dette udelukkende skal bruges til fejl og mangler, der direkte kan henføres til entreprenørens arbejde).

Herefter vil byggeledelsen sammen med driften vurdere alle mangler.

Vintermåtter

Da vi går en koldere tid i møde, vil der blive udlagt vintermåtter i det tidsrum, hvor tage ellers er uisoleret.

Dette omhandler i første omgang Abelsvej 25-37 og senere Gammellosevej 269-275.

I nødvendigt omfang vil vintermåtter blive aftaget om morgenen fra kl. 5.45, dvs. før normal arbejdstid. Dette gøres for at arbejdet med af- og pålægning af vintermåtter ikke medfører tidsforlængelse.

Vintermåtter fylder en del, og derfor vil der blive påbygget en mindre repos på ca. 3x4 meter til opbevaring i dagtimer.

De beboere der får denne "påbygning" udenpå stilladset, på enten have- eller gadeside, vil blive orienteret herom.

Det giver ikke gener ud over, at det formentlig skygger lidt for lysindfaldet fra vinduer.

Husk altid god udluftning i boliger, selvom boligen forekommer køligere i perioder med tagarbejder, også selvom der dækkes af med vintermåtter.

Ny tør luft udefra er billigere at opvarme end indeluften, der som regel er mere fugtig. Det anbefales altid at udlufte 2-3 gange om dagen af en varighed på 5-10 minutter, også selvom jeres mulighed for udluftning ikke er optimal, imens arbejderne er i gang.

Brændeovne

Brændeovne o. lign. må **IKKE** benyttes imens der er opsat overdækning. Hvis I er i tvivl, så spørg endelig beboerkoordinatoren i byggepladsskuret.

Fuglesikring

Flere beboere ved Abelsvej nr. 10-24 har oplevet gener og støj fra store fugle, som sætter sig under de overdækkede skorstene trods opsatte pigge. Derfor vil der som supplement til eksisterende pigge, blive opsat net som forhindrer fugle i at sætte sig på skorstene.

Kranarbejde og materialeleverancer

Der kan forekomme arbejde med kran og levering af materialer uden for normal arbejdstid.

Der vil i den forbindelse forekomme afspærringer af veje og stier. Vær opmærksom på skiltning.

Vi håber på jeres forståelse i den sammenhæng.

Trafik for kørende og gående

Der er udlagt køreplader på stenbelægningen mellem blokken Abelsvej 25-37 og carporte. Dette er alene for at beskytte belægningen i forhold til tunge køretøjer, som I vil se, blandt andet når der flyttes stilladsoverdækninger.

Det er **IKKE** meningen, at gående skal færdes på pladerne. Plader kan være glatte når de er våde.

Både foran nr. 25-37 og foran carporte er en lille sti friholdt for køreplader. Her kan gående færdes på fliseunderlag. Vær opmærksom på skiltning.

Kontakt til entreprenør

Vi har fortsat beboerkoordinator (Thomas) tilknyttet sagen.

Thomas kontaktes på tlf. 30482657 på hverdage i tidsrummet kl. 08.00-10.00.

I er fortsat også velkommen til at lægge en seddel i postkassen, som er opsat på hegn omkring byggepladsområdet.

Til sidst vil vi ønske jer alle en glædelig jul samt et godt nytår

På vegne af byggeudvalget,
DAB
Projektleder Henrik G. Christensen

